



„Seniorengerechtes Wohnen“
in Velden
Gelungener Neubau
der Balk Gruppe



Velden

„Mehr Zeit für Freizeit“ in einem komfortablen Alterswohnsitz
Seniorengerechtes Wohnen Velden: Erster Bauabschnitt ist bezugsfertig



Der erste Bauabschnitt ist fertig und kann bezogen werden.

„Gemeinsam Leben im Alter“ nach diesem Motto errichtet die Balk-Gruppe Vilsbiburg in der Hauptstraße 14 und 20 das privat finanzierte „Seniorengerechte Wohnen Velden“. Auf dem 3.500 Quadratmeter großen Grundstück entstehen zwei Objekte mit insgesamt 39 Wohnungen, die als Eigentumswohnungen zur eigenen Nutzung oder als Kapitalanlage erworben werden können. Der erste der beiden Bauabschnitte ist nun bezugsfertig und konnte im Rahmen eines „Tags der offenen Tür“ besichtigt werden. Dabei zeigte sich wie groß das Interesse an diesen Wohnungen ist. Interessenten aus nah und fern informierten sich und waren begeistert.

„Der Neubau mit seiner modernen Architektur, den hochwertigen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen sowie einem Gemeinschaftsraum ent-

spricht in jeder Hinsicht den neuesten Anforderungen an seniorengerechtes Wohnen - frei von Barrieren und ausgestattet mit den entscheidenden Wohnvorteilen, die den Alltag im Alter erleichtern“, so Dipl.-Ing. Richard Balk. Das „Seniorengerechte Wohnen Velden“ unterstützt ein selbstbestimmtes Leben im Alter, denn die Wohnungen besitzen das richtige Maß an Funktionalität, Sicherheit und Komfort mit einer hochwertigen und barrierefreie Ausstattung im gesamten Haus. Wohnungseingänge direkt vom Treppenhaus aus ohne Laubgänge sorgen für kurze, schnelle und sichere Fußwege im Haus. Ein Gemeinschaftsraum mit Teeküche lädt zum Verweilen ein und fördert die Gemeinschaft im Haus. Mit einem Aufzug kommt man in alle Stockwerke und der geradläufige Treppenlauf bietet eine bequeme und sichere Begehbarkeit. Ein Notruf-

telefon mit großen Tasten und separatem Notrufsender ist in jeder Wohnung möglich. Die geräumigen Badezimmer sind mit einer bodengleichen und großflächigen Dusche ausgestattet für bequemes Duschen ohne Stolperkanten. Eine Fußbodenheizung und elektrische Rollos sorgen für Komfort. Breite oberirdische Parkplätze und Tiefgaragenstellplätze sowie ein separates Fahrradhaus runden das Angebot ab.

Auch optisch bietet der moderne Bau mit der pyramidenförmigen Lichtkuppel im Treppenhaus, den vielen großen Fenstern, großzügigen Terrassen und Balkonen sowie der schönen Gartenanlage ein außergewöhnliches Wohlfühl-Ambiente.

Darüber hinaus findet sich ein zuverlässiges, frei wählbares Betreuungsangebot durch den privaten häuslichen Pflegedienst Somitas, der mit einem Büro vor Ort ist und

wöchentliche Sprechstunden anbietet. Es besteht auch die Möglichkeit, haushaltsnahe Dienste aller Art, wie zum Beispiel Hilfe beim Fensterputzen zu beauftragen.

„Die Lage des „Seniorengerechten Wohnens Velden“ könnte besser nicht sein“, so Dipl.-Ing. Richard Balk. „Der Marktkern mit seinen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar - einfach perfekt, um alles zu Fuß zu erledigen“. Mit dem Autohaus Schober, das das Seniorentaxi in Velden anbietet, besteht eine Kooperation.

Das „Seniorengerechte Wohnen Velden“ ist eine attraktive Wohnform für Einfamilienhaus-Ausstieger: Die Belastung durch die Pflege des eigenen Einfamilienhauses entfällt, was mehr Zeit für individuelle Freiheit ermöglicht.

Die bisherigen Wohnungsverkäufe bestätigen den Bedarf des seniorengerechten Wohnens: Im ersten Bauabschnitt sind noch wenige Einheiten verfügbar, beim zweiten Bauabschnitt, der Ende 2016 fertig wird, ist vor Kurzem mit dem Verkauf der Wohnungen begonnen worden.

In der Errichtung von Seniorenimmobilien ist die Balk Gruppe bereits erfahren: So wurde 2012 das „Betreute Wohnen an der Vils“ in Vilsbiburg fertiggestellt und 2014 das „Betreute Wohnen in Pfeffenhausen“.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Balk Gruppe unter Telefon 08741/92699-10 oder auf der Internetseite www.seniorengerechtes-wohnen-velden.de.

Eine Musterwohnung kann auch weiterhin nach telefonischer Vereinbarung mit Christine Blank von der Balk Gruppe, Telefon 08741/92699-18, besichtigt werden.

 **kelmendi**
haustechnik

Heizung - Sanitär - Solar - Wärmepumpen

Wellness &
Energiesparzentrum

Altenburg 5

84307 Eggenfelden

Tel. 08721/126250

Fax 08721/1206944

mail: info@kelmendi-haustechnik.de

www.kelmendi-haustechnik.de

 **Holzer**
Wohn- v. Küchenstudio

Dombach 19 - 84181 Neufraunhofen
Tel. 08742/965689 - Fax 08742/965690

**Wir danken für den Auftrag
und gratulieren zur Eröffnung.**



„Seniorengerechtes Wohnen“
in Velden
Gelungener Neubau
der Balk Gruppe



Der zweite Bauabschnitt liegt voll im Zeitplan und wird im kommenden Jahr bezugsfertig sein.

Wir führten die Elektroinstallation aus
und bedanken uns für den Auftrag!

EP:Elektro Thanner

Dirnaich 15 84140 Gangkofen Tel. 08722-259



Wohnbeispiel: 2-Zimmer-
Wohnung mit 69,07 Quadrat-
meter.

Die
inserierenden Firmen
empfehlen sich!

Fliesen-, Platten- und Mosaik-Leger



☎ 0 80 84 / 25 70 31
od. 01 60 / 96 20 21 80
www.fliesen-darko.de

Fliesenverkauf
komplette Altbausanierung
inkl. Planung
Natursteinverlegung

**Fliesen-, Platten- und Mosaik-Leger
Darko Djurdjevic**



Ausführung der Baumeisterarbeiten!

Hoch- und Tiefbau

Josef Hübl

84149 Velden • Schwellergasse 4
Telefon 087 42/96542-0 • Fax 087 42/96542-22
www.huebl-bau.de



„Seniorengerechtes Wohnen“
in Velden
Gelungener Neubau
der Balk Gruppe



WS HOLZBAU GMBH



Waitl Tel. 08741/92797-07
Schaumeier Tel. 08741/92797-08
Giersdorf - 84137 Vilsbiburg
info@ws-holzbau.de - www.ws-holzbau.de

ZIMMEREI - HOLZBAU - DACHDECKUNG - PLANUNG - KRANVERLEIH

Weber-Team-Verputz GmbH

Lorenzerstraße 14
84144 Geisenhausen
Telefon 08743/9669-0
Fax 08743/9669-29

**Sorgfältigste und
termingerechte Ausführung**
von Innen- und Außenputzen
einschl. Wärmedämmverbundsystem

Ausführung von Spezialputzen:
Lehm-Gips-Putz, Abschirmputz, usw.

Rufen Sie uns an!
Wir beraten Sie gerne
ausführlich und kompetent!

Vielen Dank für den Auftrag!

Wir waren für die Photovoltaik-Anlage zuständig!



Josef Hertreiter
Franz-Ehrenthaler-Straße 2
D-84160 Frontenhausen
Mobil: **01 60 / 441 2696**
Telefon: **087 32 / 21 97**
E-Mail: **info@sepph2.de**

**Photovoltaik • Hausinstallation
Sicherheitsanlagen**

**Ihre Energie- und Sicherheits-Partner
für professionelle Beratung, Finanzierung,
Montage und Service**



Mehr Infos
auf unserer
Homepage!
www.sepph2.de

- Photovoltaik- und
- Hausinstallation Neubau/Ausbau
- Haushaltsgeräte + Service
- Beleuchtung innen + außen
- automatische Eingangstüren
- Sicherheitsanlagen + -Systeme

www.seiler-heinzel.de

TORANLAGEN

*Wir lieferten und montierten
die Toranlagen und gratulieren
zu dem gelungenen Bau*

Elektrische Antriebe mit entsprechenden Steuerungen

- Schwingtore
- Sectionaltore
- Rolltore
- Schiebetore

Mehr Info
Tel. 0871 - 750 61
Fax 750 64

SEILER u. HEINZEL GmbH
Roll- und Sectionaltore, Markisen
Sonnenschutzanlagen, Tür- u. Torantriebe
Parksysteme, Rolladenbau

Landshuter Str. 57 • 84030 Landshut Ergolding

Ausführung der Trockenbauarbeiten!

www.bauer-seining.de

TROCKENBAU • BODENLEGEN • INNENEINRICHTUNG

BAUER HERBERT I E I
SCHREINEREI - TROCKENBAU
BODENVERLEGUNG

Seining 7 | D-94113 Tiefenbach | +49(0)8546/72521 | Fax: +49(0)8546/404

Wir bedanken uns für den Auftrag der
Estricharbeiten und wünschen viel Erfolg!

HERMANN STERR **HS**
Estriche & Dämmungen

Hermann Sterr · Preysingallee 11 · 84149 Velden
Telefon 08742/1344 · Fax 08742/1284

Der Vilstalbote gratuliert herzlich zum gelungenen Neubau!