



Seniorengerechtes Wohnen in Velden

Der richtige Ort für selbstbestimmtes Leben im Alter

Zweiter Bauabschnitt des Komplexes für seniorengerechtes Wohnen fertiggestellt – Alle Wohnungen verkauft

Velden. „Gemeinsam Leben im Alter“ – nach diesem Motto errichtete die Balk-Gruppe aus Vilsbiburg in der Hauptstraße das privat finanzierte „Seniorengerechte Wohnen Velden“. Auf dem 3500 Quadratmeter großen Grundstück entstanden zwei Objekte mit insgesamt 39 Wohnungen, die als Eigentumswohnungen zur eigenen Nutzung oder als Kapitalanlage erworben werden konnten.

Nachdem der erste Bauabschnitt bereits im Oktober 2015 fertiggestellt wurde, konnte nun auch der zweite Bauabschnitt an die Eigentümergemeinschaft übergeben werden. „Die beiden Neubauten mit ihrer modernen Architektur, den hochwertigen Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen sowie einem Gemeinschaftsraum entsprechen in jeder Hinsicht den neuesten Anforderungen an seniorengerechtes Wohnen – frei von Barrieren und ausgestattet mit den entscheidenden Wohnvorteilen, die den Alltag im Alter erleichtern“, so Diplom-Ingenieur Richard Balk.

Das „Seniorengerechte Wohnen Velden“ unterstützt ein selbstbe-



Die Gartenanlagen bieten viel Freiraum, sich zu erholen und die ruhige Lage zu genießen.

stimmtes Leben im Alter, denn „die Wohnungen besitzen das richtige Maß an Funktionalität, Sicherheit und Komfort“, wirbt die Firma

Balk: hochwertige und barrierefreie Ausstattung im gesamten Haus; alle Wohnungseingänge vom Treppenhaus aus; keine Laubengänge und

somit kurze, schnelle und sichere Fußwege im Haus; Gemeinschaftsraum mit Teeküche; Aufzug in jedes Stockwerk; der geradläufige Treppenlauf bietet eine bequeme und sichere Begehbarkeit; Notruftelefon mit großen Tasten und separatem Notrufsender in jeder Wohnung möglich; das geräumige Badezimmer ist mit einer bodengleichen und großflächigen Dusche ausgestattet für bequemes Duschen ohne Stolperkanten; Fußbodenheizung, elektrische Rollos; breite oberirdische Parkplätze und Tiefgaragenstellplätze sowie ein separates Fahrradhaus; Zusammenarbeit mit dem privaten häuslichen Pflegedienst Somitas; der zuverlässige Hausmeisterdienst kann für Tätigkeiten innerhalb der Wohnung beauftragt werden.

Auch optisch bieten die beiden modernen Häuser mit den pyrami-

denförmigen Lichtkuppeln im Treppenhaus, den vielen großen Fenstern, großzügigen Terrassen und Balkonen sowie der schönen Gartenanlage ein besonderes Wohlfühl-Ambiente. „Darüber hinaus findet sich ein frei wählbares Betreuungsangebot durch den privaten häuslichen Pflegedienst Somitas. Es besteht auch die Möglichkeit, haushaltsnahe Dienste aller Art wie zum Beispiel Hilfe beim Fensterputzen zu beauftragen“, wird zudem betont.

„Und die Lage des ‘Seniorengerechten Wohnens Velden’ könnte besser nicht sein“, so Diplom-Ingenieur Richard Balk weiter. „Der Veldener Ortskern mit seinen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar – einfach perfekt, um alles zu Fuß zu erledigen.“

Seniorengerechtes Wohnen ist eine attraktive Wohnform für Einfamilienhaus-Aussteiger, betont man seitens der Firma Balk. Die Belastung durch die Pflege des eigenen Einfamilienhauses entfällt, was mehr Zeit für individuelle Freiheit ermöglicht. Diese These lässt sich auch leicht anhand der Wohnungsverkäufe bestätigen: Alle Wohnungen im „Seniorengerechten Wohnen in Velden“ sind bereits verkauft. Es stehen aber noch einige Wohnungen zur Miete zur Verfügung. Mietinteressenten können sich dafür direkt an die Balk Gruppe in Vilsbiburg wenden.

In der Errichtung von Seniorenimmobilien ist die Balk Gruppe übrigens bereits erfahren: So wurde 2012 das „Betreute Wohnen an der Vils“ in Vilsbiburg fertiggestellt und 2014 das „Betreute Wohnen in Pfeffenhausen“. Aktuell in Planung sind das seniorengerechte Wohnen „Alte Ziegelei“ in Rottenburg an der Laaber sowie das seniorengerechte Wohnen in Neumarkt-Sankt Veit.



Ein großzügiger Gemeinschaftsraum gehört ebenfalls zum zweiten Bauabschnitt des „Seniorengerechten Wohnens“.

Weber-Team-Verputz GmbH

Lorenzerstraße 14 · 84144 Geisenhausen
Telefon 08743/9669-0 · Fax 08743/9669-29

► sorgfältigste und termingerechte Ausführung von Innen- und Außenverputzen einschließlich Wärmedämmverbundsystem

► Ausführung von Spezialputzen: Lehm-Gips-Putz, Abschirmputz usw.

►► Rufen Sie an!
Wir beraten Sie gerne ausführlich und kompetent!

SONDERSEITEN & SONDERBEILAGEN

bieten gezielte und wertvolle Informationen für die Zeitungsleser und qualifizieren sich bestens für Ihre Anzeigenwerbung.

Durch ein passendes redaktionelles Umfeld erhalten Anzeigen in Sonderthemen einen sehr hohen Beachtungswert. Nutzen Sie diese erfolgsversprechende Werbeform für Ihre Anzeigenschaltungen.

Anzeigenservice Landshut
Altstadt 89 · 84028 Landshut
Telefon 0871 / 850 - 25 10
Telefax 0871 / 850 - 25 19
anzeigen@landshuter-zeitung.de

Oder in allen unseren
Geschäftsstellen!

MEDIENGRUPPE www.tdow.de
Landshuter Zeitung / Straubinger Tagblatt



Jetzt
provisionsfrei
mieten!
2. Objekt ist
bezugsfertig

SENIORENGERECHTES
WOHNEN VELDEN

Seniorengerechtes Wohnen in Velden

Hauptstr. 14 + 20, 84149 Velden

- » 2- und 3-Zimmer-Wohnungen v. 57 bis 86 m²
- » Barrierefreie, hochwertige Ausstattung mit großzügigen Terrassen und Balkonen
- » Aufzug, Gemeinschaftsraum, Fahrradraum
- » Breite Parkplätze und Tiefgaragenstellplätze
- » Betreuungsangebot bei Bedarf

Wohnbeispiel:

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon (Nr. 20)
63,41 m², Mtl. Kaltmiete 460 € + 160 € NK

Weitere Infos: Telefon 08741 / 92699-10
www.seniorengerechtes-wohnen-velden.de

Balk Bauträger GmbH & Co. KG
84137 Vilsbiburg
E-Mail: info@balk-gruppe.de

BALK BAUTRÄGER
FREUDE AM WOHNEN



Gegründet 1890

Ausführung der gesamten
Baumeisterarbeiten!

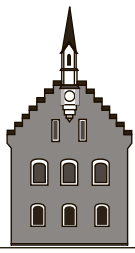
JOSEF HÜBL

BAUUNTERNEHMUNG

Hoch- und Tiefbau / Baustoffe

84149 Velden/Vils · Schwellergasse 4

Tel. (08742) 96542-0 · Fax (08742) 96542-22 · E-Mail: info@huebl-bau.de



VELDEN

www.vilsbiburger-zeitung.de

Sommerausflug der Landfrauen

Velden/Ruprechtsberg. Am Mittwoch, 22. Juni, findet der Sommerausflug der Landfrauen aus Babing/Velden und Ruprechtsberg statt. Zunächst geht die Fahrt zum Werkverkauf für Tücher und Schals der Firma Winklhofer in Pocking. Anschließend steht die Besichtigung des Straußenhofs Roßmeier auf dem Programm. Nach dem Mittagessen führt die Fahrt zur Hortensien-gärtnerei Alt.

Im Anschluss an die Führung steht jedem genügend Zeit zur Verfügung für einen Rundgang oder einem Besuch im Gewächshauscafé. Abfahrt ist um 8 Uhr in Bax und um 8.05 Uhr in Velden am Baywa-Lagerhaus. Anmeldungen, auch von Nichtmitgliedern, sind bei Hilde Steer unter Telefon 08742-82 96 und bei Elke Kaiser unter Telefon 08742-8683 nötig.

Alois Schiller 85 Jahre alt

Auch Bürgermeister Greimel gratulierte

Grünzing. Am Freitag versammelten sich zahlreiche Gratulanten in Grünzing, um mit Familie und Freunden Alois Schillers 85. Geburtstag zu feiern.

Die Glückwünsche der Markt-gemeinde Velden überbrachte Bürgermeister Ludwig Greimel, er überreichte eine Urkunde und einen Geschenkkorb. Von der katholischen Kirche gratulierten Pfarrvikar Dr. Michael Etukuri und Ruhestands-pfarrer Gabriel Kreuzer. Weitere Gratulanten waren Vertreter vom Stammtisch des Jubilars, Josef Pfrombeck und Ernst Reicheneder, sowie Gottfried Kölbl und Franz Kurz vom Männerverein. 23 Jahre lang war Alois Schiller ein zuverlässiger Führer dieses Vereins. Auch vom Geflügelzuchtverein wurde gratuliert.

Alois Schiller wurde als einziges Kind von Georg Weiß und Therese Schiller am 10. Juni 1931 in Bodenkirchen geboren. Im Elternhaus seiner Mutter, die in der Landwirtschaft arbeitete, wurde er überwiegend von seinen Großeltern erzogen. Nach der achtjährigen Schulzeit in der Volksschule Bodenkirchen erlernte er in der Bäckerei Lanzl in Geisenhausen das Bäckerhandwerk. Nach der Lehrzeit wech-



Alois Schiller mit seiner Frau und den beiden Kindern.

selte er in die Bäckerei Lanzl nach Vilsbiburg, wo er einige Jahre blieb. Anschließend arbeitete er 13 Jahre lang in der Polsterfabrik Himolla in Taufkirchen. Seine letzte Arbeits-

stelle waren die BMW-Werke in München, wo er bis zum Eintritt in den Vorruhestand aus gesundheitlichen Gründen blieb. Am 16. Februar 1954 trat er mit der Bauerstochter Therese Unterreithmeier aus Grünzing vor den Traualtar. Aus der Ehe gingen ein Sohn und eine Tochter hervor. Vier Enkelkinder und auch schon zwei Urenkel besuchen gern den Opa. Bald nach der Hochzeit bauten sich die jungen Eheleute ein Eigenheim in Grünzing. Mit seinem Stiefbruder Leopold Rauchensteiner verbindet ihn ein inniges Verhältnis. Alois Schiller hat in seiner frühen Jugend gerne Fußball gespielt und freut sich sehr, die Fußballspiele der Europameisterschaft im Fernsehen verfolgen zu können. Auch heute noch klopft er gerne einen Schafkopf am Stammtisch. Seine Frau verriet: „Trotz gesundheitlicher Probleme war er immer lustig und vergnügt.“

Sommerfest der Malteser

Velden. Am Sonntag veranstaltet der Malteser Hilfsdienst nach mehr-jähriger Pause wieder ein Sommerfest. Ab 11 Uhr ist der Vorplatz des Malteser-Heimes in der Ziegelei-straße in einen Biergarten umgewandelt. Zum Mittagstisch stehen Steckerlfisch, Rollbraten und Grilltes bereit. Natürlich werden auch wieder hausgemachte Kuchen und Torten angeboten. Zur Kurzweil der Kinder ist eine Hüpfburg aufgebaut. Sollte das Wetter nicht mitspielen, findet die Veranstaltung in der beheizten Fahrzeughalle statt.

Schrannebittgang am Sonntag

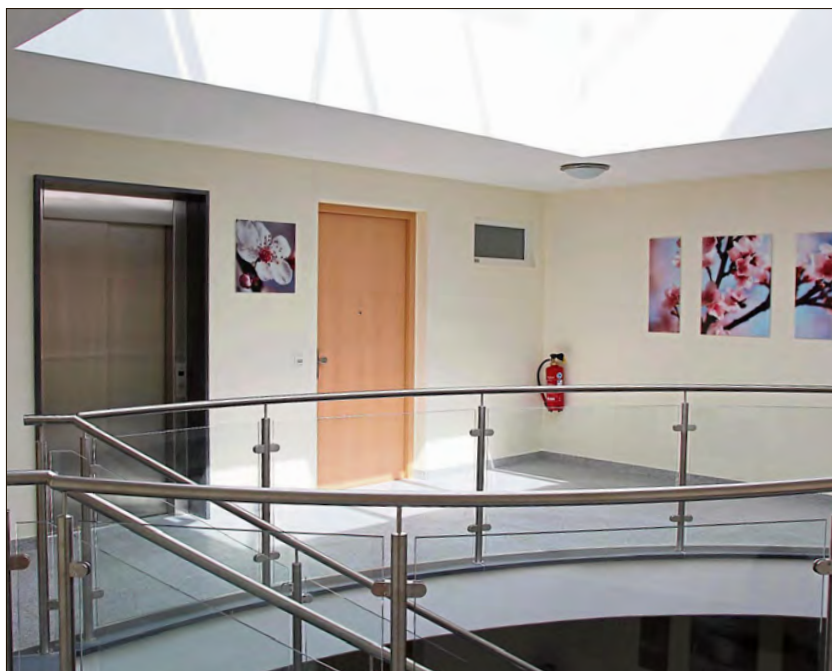
Vilsln/Hinterskirchen. Am Sonntag, 19. Juni, findet der Schrannebittgang statt. Weggang ist jeweils um 8 Uhr in Hub und Kronberg. Die Messe wird um 9 Uhr im Freien bei der Schrannekirche gefeiert (Sitzmöglichkeiten sind vorhanden) und vom Männerchor Neufraunhofen/Baierbach musikalisch gestaltet. Nach der Messe wird gemeinsam nach Hub beziehungsweise Kronberg zurückgegangen. Bei schlechtem Wetter findet der Gottesdienst um 8.45 Uhr in der Kirche in Hinterskirchen statt.

Anzeige



Fertigstellung 2. Bauabschnitt

Seniorengerechtes Wohnen in Velden



Nur wenige Schritte ins Ortszentrum des Marktes Velden sind es vom „Seniorengerechten Wohnen“ aus, so dass Geschäfte, Ärzte und Gastronomie leicht erreichbar sind. – Aufzüge sowie großzügig und hell gestaltete Treppenhäuser erschließen die einzelnen Ebenen des Baukomplexes.

SOMITAS® Seit 1997
Pflege wie sie sein sollte
Ihr Pflegedienst im „Seniorengerechten Wohnen in Velden“ und Umgebung
Grundpflege, Behandlungspflege, Beratung und Schulung pflegender Angehöriger, Essen auf Rädern, Hausnotruf
MDK Prüfung 1.0 sehr gut
Tel. 08741/9259970 www.somitas.de

BUCHNER GmbH
Ihr Partner vom Fach!
• Heizung & Sanitär • Spenglerei & Metallbau
• Kundendienstservice • Altbauanierungen
• Solarwärmetechnik • regenerative Energien
Wir gratulieren der Balk Bauträger GmbH zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag über die Spenglerarbeiten!
Saliterweg 1 • 84137 Vilsbiburg • Tel. 08741 / 70 43 • Fax 37 03

Wir gratulieren sehr herzlich zum gelungenen Projekt und bedanken uns für die Erteilung des Auftrags!
Hs Hermann Sterr
Estriche & Dämmungen
Preysing Allee 111 Tel. 08742/1344
84149 Velden/Vils Fax 08742/1284

www.bauer-seining.de
TROCKENBAU ■ BODENLEGEN ■ INNENEINRICHTUNG
AUSFÜHRUNG DER TROCKENBAUARBEITEN
BAUER HERBERT
SCHREINEREI – TROCKENBAU
BODENVERLEGUNG
Seining 7 | D-94113 Tiefenbach | Tel.: +49(0)8546/2521
Fax: +49(0)8546/404 | Mail: info@bauer-seining.de

besuchen Sie uns unter: www.idowa.de
Vilsbiburger Zeitung

WS HOLZBAU GMBH
Waitl Schaumeier Tel. 08741/92797-07
Tel. 08741/92797-08
Giersdorf • 84137 Vilsbiburg
www.ws-holzbau.de
Zimmerei • Holzbau • Dachdeckung • Kranverleih

Fliesen-, Platten- und Mosaik-Leger Darko Djurdjevic
84416 Taufkirchen / Vils
Dorfener Straße 8 1/2
Tel. 08084/257031
Fax 08084/2589612
Mobil 0160/96202180
info@fliesen-darko.de
www.fliesen-darko.de
• Bad- u. Terrassensanierung • Planung und Design
• Granit und Marmor • Verkauf und Verlegearbeiten
• Fliesen • Eigene Ausstellung