



„Seniorenrechtliches Wohnen“
in Velden
Gelungener Neubau
der Balk Gruppe



Velden

Fertigstellung des 2. Bauabschnitts in der Hauptstraße 14

Balk-Gruppe errichtete komfortable, seniorenrechtliche Wohnanlage

„Gemeinsam Leben im Alter“ - nach diesem Motto errichtete die Balk-Gruppe, Vilsbiburg, in der Hauptstraße 14 + 20 das privat finanzierte „Seniorenrechtliches Wohnen Velden“. Auf dem 3.500 m² großen Grundstück entstanden zwei Objekte mit insgesamt 39 Wohnungen, die als Eigentumswohnungen zur eigenen Nutzung oder als Kapitalanlage erworben werden konnten.

Nachdem der erste Bauabschnitt bereits im Oktober 2015 fertiggestellt wurde, konnte nun auch der 2. Bauabschnitt an die Eigentümergemeinschaft übergeben werden.

„Die beiden Neubauten mit ihrer modernen Architektur, den hochwertigen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen sowie einem Gemeinschaftsraum entsprechen in jeder Hinsicht den neuesten Anforderungen an seniorenrechtliches Wohnen - frei von Barrieren und ausgestattet mit den entscheidenden Wohnvorteilen, die den Alltag im Alter erleichtern“, so Dipl.-Ing. Richard Balk.

Das „Seniorenrechtliches Wohnen Velden“ unterstützt ein selbstbestimmtes Leben im Alter, denn die Wohnungen besitzen das richtige Maß an Funktionalität, Sicherheit und Komfort:

- Hochwertige und barrierefreie Ausstattung im gesamten Haus.
- Alle Wohnungseingänge vom Treppenhaus aus; keine Laubengänge und somit kurze, schnelle und sichere Fußwege im Haus.
- Gemeinschaftsraum mit Teeküche.
- Aufzug in jedes Stockwerk.
- Der geradläufige Treppenlauf bietet eine bequeme und sichere Begehbarkeit.
- Notruftelefon mit großen Tasten und separatem Notrufsender in je-



Die Wohnanlage ist in ein ansprechendes Umfeld eingebettet. (Foto: Balk-Gruppe)

der Wohnung möglich.

- Das geräumige Badezimmer ist mit einer bodengleichen und großflächigen Dusche ausgestattet für bequemes Duschen ohne Stolperkanten.

- Fußbodenheizung, elektrische Rollos.

- Breite oberirdische Parkplätze und Tiefgaragenstellplätze sowie ein separates Fahrradhaus.

Der zuverlässige Hausmeisterdienst kann mit Tätigkeiten innerhalb der Wohnung beauftragt werden.

Auch optisch bieten die beiden modernen Häuser mit den pyramidenförmigen Lichtkuppeln im Treppenhaus, den vielen großen Fenstern, großzügigen Terrassen und Balkonen sowie der schönen Gartenanlage ein außergewöhnliches Wohlfühl-Ambiente.

ches Wohlfühl-Ambiente.

Darüber hinaus findet sich ein zuverlässiges, frei wählbares Betreuungsangebot durch den privaten häuslichen Pflegedienst Somitas. Es besteht auch die Möglichkeit, haushaltsnahe Dienste aller Art, wie Hilfe beim Fensterputzen zu beauftragen.

„Und die Lage des Seniorenrechtliches Wohnens Velden könnte besser nicht sein“, so Dipl.-Ing. Richard Balk weiter. „Der Stadtkern mit seinen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar - einfach perfekt, um alles zu Fuß zu erledigen.“

Seniorenrechtliches Wohnen ist eine attraktive Wohnform für Einfamilienhaus-Aussteiger: Die Belastung durch die Pflege des eigenen

Einfamilienhauses entfällt, was mehr Zeit für individuelle Freiheit ermöglicht. Diese These lässt sich auch leicht anhand der Wohnungsverkäufe bestätigen. Alle Wohnungen im „Seniorenrechtliches Wohnen Velden“ sind bereits verkauft. Es stehen aber noch einige Wohnungen zur Miete zur Verfügung. Mietinteressenten können sich direkt an die Balk Gruppe, Vilsbiburg, wenden. Das Autohaus Schober, Velden, gewährleistet das beliebte Seniorentaxi mit direkter Haltestelle an der Wohnanlage.

Die Balk Gruppe dankte allen Wohnungskäufern für

das entgegengebrachte Vertrauen. Ein weiterer Dank galt den am Projekt beteiligten Firmen sowie den Genehmigungsbehörden des Marktes Velden.

In der Errichtung von Seniorenimmobilien ist die Balk Gruppe bereits erfahren: So wurde 2012 das „Betreute Wohnen an der Vils“ in Vilsbiburg fertiggestellt und 2014 das „Betreute Wohnen in Pfeffenhausen“. Aktuell in Planung sind das Seniorenrechtliches Wohnen „Alte Ziegelei“ in Rottenburg a.d. Laaber sowie das Seniorenrechtliches Wohnen in Neumarkt-St. Veit.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Balk Gruppe unter Telefon 08741/92699-10 oder auf der Internetseite www.balk-gruppe.de.



Holzner
Wohn- u. Küchenstudio

Dombach 19 - 84181 Neufraunhofen
Tel. 08742/965689 - Fax 08742/965690

**Wir danken für den Auftrag
und gratulieren zur Eröffnung.**

*Wir gratulieren zum gelungenen Objekt
und wünschen für die Zukunft alles Gute!*



**MARKISEN · JALOUSSETTEN
LAMELLENVORHÄNGE
WINTERGARTENBESCHATTUNGEN
ROLLTORE · FLIEGENGITTER**

**Rolladen-
Bobrzyk GmbH**

Thomas Bobrzyk

Meienhofener Str. 2 · 84048 Mainburg
Büro + Ausstellung
Telefon: 08753/9 66 54 10
Telefax: 08753/9 66 54 11
www.rolladen-bobrzyk.de



„Seniorenrechtliches Wohnen“
in Velden
Gelungener Neubau
der Balk Gruppe



Die neue Wohnanlage aus der Vogelperspektive. (Foto: Balk-Gruppe)



Ausführung der Baumeisterarbeiten!

Hoch- und Tiefbau

Josef Hübl

84149 Velden • Schwelligasse 4
Telefon 087 42/965 42-0 • Fax 087 42/965 42-22
www.huebl-bau.de

SOMITAS® Seit 1997
Pflege wie sie sein sollte

**Grundpflege, Behandlungspflege,
Betreuung,
Beratung und Schulung
pflegender Angehöriger,
Essen auf Rädern, Hausnotruf**

Tel. 087 41/925 9970 www.somitas.de

Weber-**T**eam-**V**erputz GmbH

Lorenzerstraße 14
84144 Geisenhausen
Telefon 08743/9669-0
Fax 08743/9669-29

**Sorgfältigste und
termingerechte Ausführung**
von Innen- und Außenputzen
einschl. Wärmedämmverbundsystem

Ausführung von Spezialputzen:
Lehm-Gips-Putz, Abschirmputz, usw.

Rufen Sie uns an!
Wir beraten Sie gerne
ausführlich und kompetent!

Fliesen-, Platten- und Mosaik-Leger



© 0 80 84 / 25 70 31
od. 01 60 / 96 20 21 80
www.fliesen-darko.de

Fliesenverkauf
komplette Altbauanierung
inkl. Planung
Natursteinverlegung

Fliesen-, Platten- und Mosaik-Leger
Darko Djurdjevic



„Seniorenrechtliches Wohnen“
in Velden
Gelungener Neubau
der Balk Gruppe



Photovoltaik - Hausinstallation Automatiktüren

Ihre Energie- und Sicherheits-Partner für professionelle
Beratung, Montage und Service

Wir gratulieren zur erfolgreichen Fertigstellung
des seniorenrechtlichen Wohnens in Velden!

ElektroTech SEPPH2 GmbH & Co.KG
Franz-Ehrenthaler-Straße 2, 84160 Frontenhausen
e-mail: info@sepph2.de - Tel. 08732/2197
Mobil 0160/4412696



wir gratulieren zum neubau und
bedanken uns für den planungsauftrag!

dmp - dolzer, mandl + partner
architekten + ingenieure mbh

lindhofstraße 1 – 84307 eggenfelden
fon: 08721 – 1261510 fax: - 1261529
email: [welcome@dmp-architekten.eu](mailto:welocome@dmp-architekten.eu)



Impressionen vom Seniorenrechtliches Wohnen Velden: Gemein-
schaftsraum und Treppenhau. (Fotos: Balk-Gruppe)

Toranlagen

Wir lieferten und montierten die Toranlagen
und gratulieren zu dem gelungenen Bau



**Elektrische Antriebe
mit entsprechenden
Steuerungen**

- Schwingtore -
- Sectionaltore -
- Rolltore -
- Schiebetore -

Seiler und Heinzel GmbH
Landshuter Strasse 57
84030 Ergolding
info@seiler-heinzel.de
www.seiler-heinzel.de
Telefon 08 71 / 97 47 16 10



**SEILER
UND
HEINZEL**

Tore Sonnenschutz

WS HOLZBAU GMBH



Waitl
Schaumeier
Giersdorf - 84137 Vilsbiburg
info@ws-holzbau.de - www.ws-holzbau.de

Tel. 08741/92797-07
Tel. 08741/92797-08

ZIMMEREI - HOLZBAU - DACHBECKUNG - PLANUNG - KRANVERLEIH

**Wir führten die Elektroinstallation aus
und bedanken uns für den Auftrag!**

EP:Elektro Thanner

Dirnau 15 84140 Gangkofen Tel. 08722-259

Ausführung der Trockenbauarbeiten!

www.bauer-seining.de

TROCKENBAU
BODENLEGEN
INNENEINRICHTUNG



BAUER HERBERT

SCHREINEREI - TROCKENBAU
BODENVERLEGUNG


Seining 7 | D-94113 Tiefenbach | +49008546/2521 | Fax: +49008546/404

**Wir gratulieren zur Fertigstellung
des seniorenrechtlichen Wohnens in Velden!**

**J. Buchner
GmbH**
Saliterweg 1
84137 Vilsbiburg
Telefon 0 87 41 / 70 43
Fax 0 87 41 / 37 03

Ihr kompetenter Partner für

- Heizung
- Pellets
- Erdwärme
- Solaranlagen
- Sanitär
- Lüftung



- Kundendienst
- Spenglerei
- Metallbau

Vielen Dank für den Auftrag über
die Spenglerarbeiten und die
angenehme Zusammenarbeit!