

Das „Seniorengerechte Wohnen Velden“ feierte Spatenstich

Fertigstellung für das Objekt „Hauptstraße 20“ bis Ende 2015 geplant

„Gemeinsam Leben im Alter“ - nach diesem Motto errichtet die Balk-Gruppe, Vilsbiburg, in der Hauptstraße 14 + 20 das privat finanzierte „Seniorengerechte Wohnen Velden“. Mit dem symbolischen Spatenstich am 14. August 2014 wird nun die entscheidende Phase der Realisierung eingeläutet und der Rohbau kann beginnen. Auf dem 3.500 Quadratmeter großen Grundstück werden zwei Objekte mit insgesamt 39 Wohnungen in zwei Bauabschnitten gebaut, die als Eigentumswohnungen zur eigenen Nutzung oder als Kapitalanlage erworben werden können.

Zusammen mit dem 1. Bürgermeister Ludwig Greimel sowie Margot Altmann des ambulanten Pflegedienstes Somitas und der Firma Josef Hübl aus Velden feiert die Balk-Gruppe den Auftakt der Baumaßnahme. Gleichzeitig bedankt sich die Balk-Gruppe bei den bisherigen Käufern für das entgegengebrachte Vertrauen und bei den Nachbarn für ihre Geduld während der Abbrucharbeiten in den vergangenen Monaten. Besonderer Dank gilt an dieser Stelle auch den Genehmigungsgremien der Marktgemeinde Velden, dem Marktgemeinderat und dem Altbürgermeister Gerhard Babl.

„Der Neubau entspricht in jeder Hinsicht den neuesten Anforderungen an seniorengerechtes Wohnen - frei von Barrieren und ausgestattet mit den entscheidenden Wohnvorteilen, die den Alltag

im Alter erleichtern“, so Bauherr Dipl. Ing. Richard Balk.

Das „Seniorengerechte Wohnen Velden“ unterstützt ein selbstbestimmtes Leben im Alter, denn die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen besitzen das richtige Maß an Funktionalität, Sicherheit und Komfort:

- Hochwertige und barrierefreie Ausstattung im gesamten Haus;
- alle Wohnungseingänge vom Treppenhaus aus; keine Laubengänge und somit kurze, schnelle und sichere Fußwege im Haus;
- Gemeinschaftsraum mit Teeküche;
- Aufzug in jedes Stockwerk;
- das geradläufige Treppenhaus bietet eine bequeme und sichere Begehbarkeit;
- Notruftelefon mit großen Tasten und separatem Notrufsender in jeder Wohnung möglich;
- das geräumige Badezimmer wird mit einer bodengleichen und großflächigen Dusche ausgestattet für bequemes Duschen ohne Stolperkanten;
- Fußbodenheizung, elektrische Rollos;
- breite oberirdische Parkplätze und Tiefgaragenstellplätze.

Auch optisch bietet der moderne Bau mit der großen Lichtkuppel im Treppenhaus, den vielen großen Fenstern, großzügigen Terrassen und Balkonen sowie der schönen Gartenanlage ein außergewöhnliches Wohlfühl-Ambiente. Darüber hinaus findet sich ein zuverlässiges, frei wählbares Betreuungsangebot durch den privaten



Die Teilnehmer beim Spatenstich: Jürgen Mandl, Hannes Dolzer (dmp Architekten), Margot Altmann (Somitas), Josef Perzl (Bauleitung Firma Hübl Hoch und Tiefbau), Josef Hübl (Geschäftsführer Firma Hübl Hoch und Tiefbau), Ludwig Greimel (1. Bürgermeister Marktgemeinde Velden), Richard Balk (Bauherr Firma Balk Bauträger GmbH & Co. KG), Christine Blank (Vertrieb Firma Balk Bauträger GmbH & Co. KG) und Bernd Murr (Polier Firma Hübl Hoch und Tiefbau) hinter dem Modell der Anlage.

häuslichen Pflegedienst Somitas. Es besteht auch die Möglichkeit, haushaltsnahe Dienste aller Art, wie z.B. Hilfe beim Fensterputzen zu beauftragen.

„Und die Lage des „Seniorengerechten Wohnens Velden“ könnte besser nicht sein“, so Dipl.-Ing. Richard Balk weiter. „Der Stadtkern mit seinen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar - einfach perfekt, um alles zu Fuß zu erledigen.“

Das „Seniorengerechte Wohnen Velden“ ist eine attraktive Wohnform für Einfamilienhaus-Ausstieger: Die Belastung durch die Pflege des eigenen Einfamilienhauses entfällt, was mehr Zeit für indivi-

duelle Freiheit ermöglicht. Die bisherigen Verkäufe bestätigen das große Interesse am „Seniorengerechten Wohnen Velden“, rund die Hälfte der Wohnungen des ersten Bauabschnitts sind bereits verkauft.

Die Balk-Gruppe ist bereits erfahren in der Errichtung von Seniorenimmobilien. So wurde 2012 das „Betreute Wohnen an der Vils“ in Vilsbiburg fertiggestellt und heuer das „Betreute Wohnen in Pfeffenhausen“.

Weitere Informationen erhalten Sie direkt bei der Balk-Gruppe unter Telefon 08741/92699-10 oder auf der Internetseite www.seniorengerechtes-wohnen-velden.de.

Landwirtschaft

Telefon 0 87 32 / 92 10-620
Telefax 0 87 32 / 92 10-629
kleinanzeigen@vilstalbote.de

**„Vom Praktiker
- für Praktiker“**

Tipp des Monats!

Der nächste Winter kommt bestimmt -

mit dem Chip-Tuner holen Sie bis zu 30% mehr Heizleistung aus dem Abgas Ihres BHKW!!

www.biogas-shop.de
 Telefon: 09633/92344-0
www.green-energy-zintl.de

Wir schaffen Zukunft!!!

- **energiesparende Technik** über 3600 Artikel, vieles ab Lager verfügbar
- **Notfall-Service** wir helfen sofort
- **Beratung** nutzen Sie unsere Erfahrung für Ihre Weiterentwicklung

Verk. **3,5 to. Volvo Mini-Bagger**, Bj. 07, 1.900 Betr.Std., SW 3 Werkzeuge, guter Zustand, 18.500,- €. ☎ 0171/7791809

PROFI-DIAMANTTRENNSCHEIBEN - 230 mm ab 29,90 €

PROFI-ELEKTRODEN-INVERTER ab 299,- €. Firma. www.migacut.de oder ☎ 0173/2467422

Euralis Maisfeldtage

Montag, 25.08.14, 19 Uhr
Betrieb Josef Hobmaier,
Reit 1, 84494
Niedertaufkirchen,

Mittwoch, 27.08.14, 19 Uhr
Betrieb Georg Blieninger
Erlham 1, 84564
Oberbergkirchen

www.ortmaier-druck.de

Kaufe Schlepper, Radlader, Bagger, Stapler, LKW, Tiefad., Bj./Zustd. egal. Bitte alles anbieten. Firma ☎ 0151/26908607

STALLTECHNIK - Beratung - Verkauf
Firma Josef Hopper ☎ 0151/22686450

Heu, lose, Klein- u. Großbündel zu verk. ☎ 08721/3496