



das köglhaus

SENIORENZENTRUM VELDEN

Marktplatz 42 + 44 | Jahnstr. 2
84149 Velden

Genießen Sie das Alter genau so,
wie Sie es möchten:

Selbstbestimmt in einer möblierten
und seniorengerechten Wohnung

Jetzt
mieten!

Jeder von uns möchte so lange wie möglich selbstbestimmt leben. Mit dem richtigen Maß an Funktionalität, Sicherheit und Komfort schaffen wir im **Seniorenzentrum Velden** eine Umgebung, um das Leben im Alter genießen zu können.

Unser innovatives, barrierefreies Wohnkonzept bietet alle Vorzüge des selbstbestimmten Wohnens mit der gleichzeitigen Sicherheit einer möglichen Betreuung durch die BRK Tagespflege Velden, die sich im wunderschönen Altbauteil des Objektes befindet.

Die seniorengerechten Wohnungen zur Miete sind ideal für Alleinstehende oder Paare, die jetzt oder später individuelle Unterstützung in Anspruch nehmen möchten.

Gemeinsam statt einsam!

Freuen Sie sich auf ein selbstbestimmtes Leben und die Sicherheit der sozialen Gemeinschaft des Seniorenzentrums



Fertiggestellt im Sommer 2024

Das erwartet Sie im Seniorenzentrum Velden – und das Beste daran ist ...

... Sie können direkt einziehen!

Die Neubau-Wohnungen sind pflegegerecht möbliert und wohnlich ausgestattet. Sie befinden sich im EG, 1. und 2. OG des Hauses. Darüber hinaus befinden sich im Altbau drei barrierefreie Wohnungen.

Bei Bedarf können verschiedene Leistungen, Tagespflege oder Hilfe im Haushalt angeboten werden.

Die BRK Tagespflege Velden befindet sich im EG des denkmalgeschützten Altbaus des Objektes, – dem Köglhaus – und bietet den Bewohnern einen Ansprechpartner direkt vor Ort.

- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen von ca. 43 m² bis 71 m² mit großzügigem Balkon
- Moderne, pflegegerechte Ausstattung, hochwertige Möbel und Einbauküche sowie Flachbild-TV
- Aufzug ins 1. OG
- Große, leicht zu öffnende Fenster für helle Räume, elektrische Rollos und Vorhänge
- Fußbodenheizung, pflegeleichter Vinylboden
- Badezimmer mit bodengleicher, großflächiger Dusche
- Gegensprechanlage, gratis WLAN ins öffentliche Netz, modernste Gebäudetechnik KNX
- Kellerabteil, allg. Wasch-/Trockenraum, Gemeinschaftsgarten
- Pkw-Stellplatz kann optional angemietet werden
- Zentrale Lage, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Energieeffizientes Gebäude eingestuft als „A+“ mit einem Endenergiebedarf von 14,60 kWh/(m²a)



Gemeinsam statt einsam



Funktionalität, Sicherheit und Komfort



Individuelle Unterstützung bei Bedarf

So einfach können Sie eine seniorengerechte Wohnung mieten

Gehen Sie auf die Internetseite www.balk-gruppe.de
Hier finden Sie alle Wohnungen zur Miete.

Gerne können Sie uns auch anrufen: 08741 9269910



Bei Mietinteresse bitten wir Sie, sich die jeweilige Mieterselbstauskunft zur Wohnung auf der Internetseite herunterzuladen und ausgefüllt an uns zurückzusenden [per E-Mail oder Post]. Wir kontaktieren Sie dann. Vielen Dank.

So könnte Ihr neues Zuhause aussehen

Wohnbeispiel einer 2- und 3-Zimmer-Wohnung

Wohnbereich

Gemütlicher, offener Wohn-Essbereich mit hochwertiger Einbauküche und Essbereich sowie eine Fernsehecke mit Relax-Sessel und Flachbild-TV

Schlafbereich

Nachtkästchen und Schrank, tw. modernes, elektrisch verstellbares Pflegebett mit allen relevanten Sicherheitsstandards

Bad

Bodengleiche Dusche mit Duschvorhang sowie Waschbeckenunterschrank und Spiegelschrank

Für Tageslicht sorgen große Fenster mit modernen Vorhängen und elektrische Rollos. Ein eigener, großzügiger Balkon lädt zum Verweilen ein

Die Konzeption der seniorengerechten und barrierefreien Wohnungen ist bis ins Detail durchdacht. Funktionalität, Sicherheit und Komfort stehen hier im Vordergrund und bilden die perfekte Basis für ein selbstbestimmtes Wohnen im Alter.

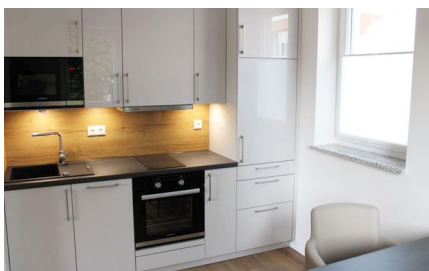
Unsere Ausstattung erleichtert und verschönert Ihnen den Alltag, damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause von Anfang an rundum wohl und sicher fühlen können.

2-Zimmer-Wohnung mit 43,34 m² [Whg. 2]

3-Zimmer-Wohnung mit 71,63 m² [Whg. 3]



Alle verwendeten Abbildungen unverbindlich und nicht detailgetreu.



Zentrale Lage – kurze Wege

Das Seniorenzentrum Velden befindet sich in sehr zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Und wenn es einfach nur ein grünes Plätzchen sein soll, dann lädt der ruhig gelegene Gemeinschaftsgarten mit Hochbeet und Sitzgarnitur zum Verweilen ein.



Unverbindliche Informationen zur Tagespflege

Den ganzen Tag in guten Händen

Die BRK Tagespflege Velden im historischen Köglhaus

Fühlen Sie sich zu Hause oft einsam und ist Ihnen der Alltag nicht abwechslungsreich genug, dann ist die Tagespflege in Velden genau der richtige Treffpunkt um gleichgesinnte Mitmenschen zu treffen!

Auf diese Weise können Sie weiterhin an Ihrem vertrauten Wohnort alleine oder mit Ihren Angehörigen leben. Ihre Angehörigen können tagsüber Ihren eigenen Verpflichtungen nachkommen und Sie haben eine fachliche Betreuung und Freude im routinierten Alltagsleben.

Die BRK Tagespflege Velden ist Partner aller Pflegekassen und Sozialleistungsträger und rechnet direkt mit diesen ab. Die Inanspruchnahme der Tagespflegeleistungen wirken sich nicht auf Ihr häusliches Pflegegeld aus.

Auf Wunsch erhalten Sie ein Angebot oder Sie vereinbaren einen Termin für einen **kostenlosen Kennenlerntag** unter **BRK Tagespflege Velden**
Telefon 08742 9187690,
Marktplatz 44, 84149 Velden

Die Tagespflege auf einen Blick

Individuelle Buchungstage, montags bis freitags von 7:30 Uhr - 16:45 Uhr
 Hauseigener Fahrdienst zum Abholen und Bringen der Gäste
 Kostenloser Kennlerntag

Im Herzen von Velden im historischen Köglhaus gelegen
 Sie bleiben in Ihrem gewohnten Zuhause und werden tagsüber in der Tagespflege betreut

Die Pflegekassen übernehmen pflegegradabhängig einen Großteil der Kosten. Lassen Sie sich beraten.



Bayerisches Rotes Kreuz

BRK Kreisverband Landshut